

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č.275

I. Zmluvné strany

1.1 *Mesto Hnúšťa*

zastúpená: Mgr. Michal Bagačka, primátor mesta

IČO: 318744

Bankové spojenie: VÚB 24324 392/0200

d'alej len „prenajímateľ“ ,

1.2 *Miroslav Vinicay*

nar.

trvale bytom Hnúšťa, V. Clementisa č. 201

d'alej len „nájomca“

Čl. II.

Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Hnúšťa zapísanej na liste vlastníctva č. 1392, ako pozemok CKN p.č. 1781/31.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy o **výmere 414 m²**.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu **12,42€ /ročne** a je splatné k 31.12. každého kalendárneho roku
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN mesta Hnúšťa .
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.7 Predmet nájmu a výška nájomného bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 589/2014 a 612/2014.
- 2.8 Nájomca sa zaväzuje pri podpise nájomnej zmluvy zložiť **finančnú zábezpeku** na plnenie vo **výške šesť mesačného nájomného t.j. Čiastku 6,21 €** .

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na zriadenie záhrady.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti úpravy súvisiace s účelom využitia. Na prenajatom pozemku sa nepovoľuje žiadna výstavba a výsadba trvalých porastov bez súhlasu vlastníka pozemku.

Čl. IV.

Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas **do 30.10.2034 a to od 01.11.2014 (dobu 20 rokov)**
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť zverejnením na inter. stránke mesta.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

4.4 Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V. Povinnosti nájomcu

5.1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

Čl. VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6.3 Toto užívacie právo nie je predmetom dedičského konania. V prípade nedodržovania štatútu mesta a všeobecne záväzných nariadení bude toto užívanie zrušené.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

.....
Mgr. Michal Bagačka,
primátor mesta

.....
Nájomca