

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

1.) **MESTO HNÚŠŤA**, v zastúpení *Mgr. Michal BAGAČKA*, *primátor mesta*  
Sídlo: Mestský úrad, Francisciho č. 74, 981 01 Hnúšťa  
IČO: 00318744,  
Bankové spojenie : VÚB Rim. Sobota 24324 392/0200  
**ako predávajúci**

a

2.) **Marian Vojtek** *rod. Vojtek*  
*nar.*  
*rodné číslo:*  
*IČO: 34 849 831*  
*981 01 Hnúšťa, ul. Hlavná č. 383*  
**ako kupujúci**

*Predávajúci a kupujúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.*

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci, MESTO Hnúšťa, v zastúpení *Mgr. Michal BAGAČKA*, *primátor mesta* predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je vedená na liste vlastníctva **č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšťa** u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote:

- *pohrebné služby s. č. 384 na pozemku CKN p.č. 376, kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup>*
- *pozemok CKN p.č. 376, kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup>*

2. Mesto, ako výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti vlastníctvo nadobudlo účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov a jej predaj bol schválený uznesením MsZ č.2/3/2014 zo dňa 15.12.2014 v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a § 7 odst. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva v celosti . Kupujúci kupovanú nehnuteľnosti bude využívať ako predajňu.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1, čl. II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5.800,- €. slovom päť tisíc osemsto eur kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta. VUB Rim. Sobota 24324 392/0200.

## **Čl. IV. Ostatné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne t'archy a bremená ako i záložné právo alebo iné povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znáša kupujúci.**
3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje odstúpenie a vzdanie sa možných nárokov zo zmluvy „Uznanie dlhu a dohoda o započítaní pohľadávok“ uzatvorenej dňa 31.8.2013 medzi Technickými službami mesta Hnúšťa a ním, ktoré prešli Protokolom o zrušení správy majetku mesta na mesto.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

## *Účastníci zmluvy*

V Hnúšti dňa: 16.01.2015

V Hnúšti dňa: 16.01.2015

**P r e d á v a j ú c i:**

**K u p u j ú c i:**

.....  
Mgr. Michal BAGAČKA  
*primátor mesta*